



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE  
Stanje na dan: 13.06.2017. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1165

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1548/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	719/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 2, GOSPODARSKO DVORIŠTE K. P. SVAČIĆA POSLOVNA ZGRADA BR. 2 K.P. SVAČIĆA GOSPODARSKO DVORIŠTE K.P. SVAČIĆA			10009 2359 7650	
2.	719/2	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 2 A, TORANJ, GOSPODARSKO DVORIŠTE KOLODVORSKA GOSPODARSKA ZGRADA BR 2 A KOLODVORSKA TORANJ KOLODVORSKA GOSPODARSKO DVORIŠTE KOLODVORSKA			7810 142 7 7661	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>17819</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>VOĆE ROYAL D.O.O., OIB: 27354046277, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB</b>		
3.1	Zaprimljeno 06.11.2013. broj Z-2469/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: HR02, Zagreb, Koturaška 43, od 30. listopada 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/5223, ur.br: 04-06-13-5223-15 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
4.1	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-606/15 Na temelju rješenja od 28.10.2014., broj: 72. St-465/2014 i zaključka od 05.03.2015., broj: 72. St-465/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, na nekretninama u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-1548/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. srpnja 2015. godine, broj: 72 St-465/2014-133, na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Primljeno: 01. travnja 2004., Z- 639/04. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu, br. OU- 178/04, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama DIK-a Đurđenovac upisanim u A za glavicu u iznosu od 5.416.439,00 kn sa 4% kamata godišnje za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	5.416.439,00 KN	
<b>3.</b>			
3.1	<p>Primljeno:29.10.2007. broj Z-2717/07. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba od 24.10.2007. broj OV-15006/07. u iznosu od 9.150.000,00 kn za dodatno investiranje u izgradnju vlastitog pogona za preradu voća, time da kredit može koristiti za osnovna sredstva u iznosu od 4.981.890,00 kn te za obrtna sredstva u iznosu od 4.168.110,00 kn s korištenjem kredita kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja do 31.12.2007.koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 10 g. uključujući 3 g. počeka, s otplatom kredita u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva nakon 3 g. počeka, odnosno dana 31.12.2010. g. s kamatom od 0,00% g. dok se ostvaruje 70 i više postotaka izvoza u poslovnom prihodu u jednoj poslovnoj godini kada će se primijeniti kamatna stopa kako je određeno kriterijima za financiranje razvojnih programa Glava III točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4 (NN 100/02, i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, a obračunava se konformnom metodom i dospijeva na naplatu zajedno s ratom kredita tromjesečno,s interkalarnom kamatom koja će se, za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, obračunati i naplatiti tromjesečno u visini redovne kamate, uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 1% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz Ugovora u visini zakonske zatezne kamate, te uz sve ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj 84/43/07. za korist</p> <p><b>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4</b></p>	9.150.000,00 KN	
3.2	Zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za upis zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama u A		
<b>4.</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretnini od 06. studenog 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod brojem: OV-12964/08, preslike suglasnosti Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb ovjerovljene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem: OV-13513/08 na nekretninama upisanim u A I uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn što je na dan 21.08.2008. predstavljalo protuvrijednost od 1.113.793,81 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve kamate i nuzgredice u skladu s toč. II Sporazuma od 06.11.2008. za korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</b></p>	8.000.000,00 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama, te zasnivanjem podzaložnog prava na nekretnini od 06. studenog 2008. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod brojem: OV-12964/08, preslike suglasnosti Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb ovjerovljene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem: OV-13513/08 na založnom pravu uknjiženom pod C rbr. 4.1. uknjižuje se podzaložno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn, što je na dan 21.08.2008. predstavljalo protuvrijednost od 1.113.793,81 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve kamate i nuzgrdice, sve u skladu s toč. I. Sporazuma od 06.11.2008. za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	8.000.000,00 KN	NADHIPOTEKA
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava pod brojem: Z-732/07 pod C rbr. 2.1. u korist založnog prava uknjiženog pod Z-2873/08, C rbr. 4.1. i podzaložnog prava uknjiženog pod Z-2873/08, C rbr. 4.2. tako da založno pravo pod brojem: Z-732/07 i založno pravo pod brojem: Z-2717/07 stupaju natrag iza založnog prava i podzaložnog prava pod Z-2873/08.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.11.2008. broj Z-2873/08 Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane hipotekom uknjiženom pod Z-2873/08 pod C rbr. 4.1.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1433/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. travnja 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod br: OV-5307/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčanih tražbina Banke na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 15/10/10 od 18.03.2010.g. do ukupnog iznosa koji ne prelazi 8.000.000,00 KN što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.103.579,03 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, te ostalim uvjetima iz točke I. Sporazuma od 20.04.2010., za korist: <b>CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</b>	8.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1433/10 Temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine osigurane hipotekom upisanom pod Z-1433/10 pod C rbr. 7.1.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2463/12 osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2012.g. solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba Lidiji Pejović-Fumić pod brojem: OV-3051/2012, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA 101-21/12 od 13.09.2012. g. u iznosu od 13.500.000,00 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA 101-21/12, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	13.500.000,00 KN	
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-1369/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama (br. 31/5428) od 28. svibnja 2013.g., solemniziranog po javnom bilježniku Joži Rotimu iz Zagreba pod br: OV-8134/13 i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.750.000,00 kn (šestmilijunasedamstopedesettisuća kuna) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b></p>	6.750.000,00 KN	
<b>10.</b>			
10.1	<p>Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-2496/13</p> <p>Na temelju rješenja ovog suda od 7. studenog 2013., broj Ovr-548/13., predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama u A u ukupnom iznosu od 381.681,76 kn s pripadajućim kamatama , za korist:</p> <p><b>BOSNAPLOD D.D. ZA PROIZVODNJU UNUTRAŠNJIH I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET, BRČKO, BIJELJINSKA 64</b></p>	381.681,76 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2017.